



# DIB

s.r.l.

DOMUS IMMOBILIARE BRIANTEA

Intermediazione immobiliare  
Abitativo, industriale, commerciale, attività  
Locazioni immobiliari e ramo d'azienda  
Valutazioni e perizie  
Atti privati immobiliari  
Consulenze e servizi immobiliari  
Mutui e leasing immobiliare

## PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO TIPO DI FINANZIAMENTO?

Il Leasing immobiliare permette all'utilizzatore di acquistare un immobile in modo più vantaggioso rispetto ad un mutuo, sotto vari aspetti, quali ad esempio la possibilità di adattare le caratteristiche del contratto di locazione alle proprie singole esigenze, legando fra di loro alcune peculiarità tipiche del leasing immobiliare quali:

- la durata dell'operazione;
- l'importo dell'anticipo iniziale che di norma per questa tipologia di leasing può variare da un 10 ad un 30%;
- l'importo del canone relativo al riscatto finale dell'immobile che può scendere fino ad un 1% ,il bene rimane di proprietà della società di leasing fino al pagamento del prezzo di riscatto finale ;
- la consistenza dei canoni per tutta la durata del contratto.

Bisogna inoltre ricordare che i canoni riguardanti la locazione finanziaria sono un costo fiscalmente deducibile.

Non meno importante dal punto di vista fiscale è la possibilità, rispetto ad altre forme di finanziamento, di riuscire ad ammortizzare i costi relativi all'acquisto del bene immobile in un periodo che secondo le nuove normative parte **da un minimo di 18 anni.**